

Le Conseil d'Administration de l'Établissement public foncier de Normandie prévu initialement le 05 juillet 2024, s'est réuni le 12 juillet 2024, sous la présidence de M. François-Xavier Priollaud, 1^{er} Vice-Président,

Vu le décret n° 68-376 du 26 avril 1968 portant création de l'Établissement Public de la Basse-Seine, modifié par les décrets n° 77-8 du 3 janvier 1977, n° 2000-1073 du 31 octobre 2000 et n° 2004-1149 du 28 octobre 2004, n° 2009-1542 du 11 décembre 2009, n° 2014-1732 du 29 décembre 2014 et n° 2015-979 du 31 juillet 2015, l'ordonnance n° 2011-1068 du 8 septembre 2011 et le décret n° 2011-1900 du 20 décembre 2011 et n° 2018-777 du 7 septembre 2018,

Sur les rapports et après avis favorable de la Commission des Affaires Foncières et de la Commission des Affaires Financières,

**APRES EN AVOIR DELIBERE
DECIDE**

D'approuver, la prise en charge des opérations intégrées aux 10^{ème} et 11^{ème} programmes ci-dessous pour un montant total de 8 945 000 € HT selon les clés de financement précisées (mobilisant au maximum 2 121 500 € de participations EPF), sous réserve de l'accord définitif de la Région ;

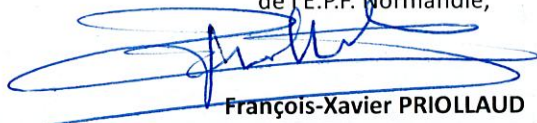
| PROGRAMME 10 | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------|---------------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------|--------------------|--------------------|------------------|-------|--------------------|
| Convention 2022-2026 | | | | | | | | | | |
| Opération | Localisation | Nature de l'intervention | Territoire | Dépense subventionnable | Part Région | Part collectivité | Part EPF Normandie | | | |
| Interventions MRN, LHSM, CUCLM | | | | | | | | | | |
| 76 - Rouen « Luciline / Ilot M » | Rouen | Travaux de déconstruction | Métropole Rouen Normandie | 450 000 € | 30,0% | 135 000 € | 40% | 180 000 € | 30,0% | 135 000 € |
| 76 - Duclair « NATUP » | Duclair | Travaux de déconstruction | Métropole Rouen Normandie | 90 000 € | 30,0% | 27 000 € | 40% | 36 000 € | 30,0% | 27 000 € |
| 76 - Saint Romain de Colbosc « SONEFI » | Saint Romain de Colbosc | Travaux de déconstruction | Le Havre Seine Métropole | 450 000 € | 30,0% | 135 000 € | 40% | 180 000 € | 30,0% | 135 000 € |
| 76 - Canteleu « Intérieur contemporain » | Canteleu | Travaux de dépollution | Métropole Rouen Normandie | 200 000 € | 30,0% | 60 000 € | 40% | 80 000 € | 30,0% | 60 000 € |
| Sous total | | | | 1 190 000 € | | 357 000 € | | 476 000 € | | 357 000 € |
| Intervention Villes moyennes | | | | | | | | | | |
| 61 - Alençon et CICHAM « Centre Hospitalier d'Alençon et EHPAD des Pastels » | Alençon | Etude pré-opérationnelle | CU Alençon | 150 000 € | 37,5% | 56 250 € | 25% | 37 500 € | 37,5% | 56 250 € |
| 14 - Aubigny « Ancien Presbytère » | Aubigny | Travaux de réhabilitation | CC Pays de Falaise | 650 000 € | 37,5% | 243 750 € | 25% | 162 500 € | 37,5% | 243 750 € |
| Sous total | | | | 800 000 € | | 300 000 € | | 200 000 € | | 300 000 € |
| Intervention Autres territoires | | | | | | | | | | |
| 14 - Dives sur Mer « Ancienne Ecole Paul Langevin » | Dives sur Mer | Travaux de déconstruction | CC Normandie Cabourg Pays d'Auge | 350 000 € | 40% | 140 000 € | 20% | 70 000 € | 40% | 140 000 € |
| 14 - Les Monts d'Aunay « Weidom et silo » | Les Monts d'Aunay | Travaux de déconstruction | Pré-Bocage Interco | 350 000 € | 40% | 140 000 € | 20% | 70 000 € | 40% | 140 000 € |
| 61 - Tinchebray-Bocage « Friche centre-bourg » | Tinchebray-Bocage | Travaux de déconstruction | CC Domfront Tinchebray Interco | 400 000 € | 40% | 160 000 € | 20% | 80 000 € | 40% | 160 000 € |
| 61 - Tinchebray-Bocage « Friche Val Fleuri » | Tinchebray-Bocage | Travaux de déconstruction | CC Domfront Tinchebray Interco | 450 000 € | 40% | 180 000 € | 20% | 90 000 € | 40% | 180 000 € |
| Sous total Friches | | | | 1 550 000 € | | 620 000 € | | 310 000 € | | 620 000 € |
| Total interventions programme 10 | | | | 3 540 000 € | | 1 277 000 € | | 986 000 € | | 1 277 000 € |

| PROGRAMME 11 | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|----------------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------|--------------------|-------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Convention 2022-2026 | | | | | | | | | | | |
| Opération | Localisation | Nature de l'intervention | Territoire | Dépense subventionnable | Part Région | Part collectivité | Part EPF Normandie | Ademe /Fonds vert | | | |
| Interventions MRN, LHM, CUCLM | | | | | | | | | | | |
| TECHNOR | Le Havre | Travaux de déconstruction | Le Havre Seine Métropole | 600 000 € | 30,0% | 180 000 € | 40% | 240 000 € | 30,0% | 180 000 € | |
| Orgachim | Oissel | compl. Travaux de dépollution | Métropole Rouen Normandie | 3 780 000 € | 30% de 890 000€ | 267 000 € | 40% de 890 000€ | 356 000 € | 30% de 890 000€ | 267 000 € | 2 890 000 € |
| Marché de gros | Caen | compl. Travaux de déconstruction | CU Caen la Mer | 25 000 € | 30,0% | 7 500 € | 40% | 10 000 € | 30,0% | 7 500 € | |
| Sous total | | | | 4 405 000 € | | 454 500 € | | 606 000 € | | 454 500 € | 2 890 000 € |
| Intervention Villes moyennes | | | | | | | | | | | |
| Ancienne cantine | Blainville sur Mer | Travaux de déconstruction | CC Coutances Mer et Bocage | 300 000 € | 37,5% | 112 500 € | 25% | 75 000 € | 37,5% | 112 500 € | |
| Quartier gare | Louviers | compl. Etudes pollution* | CA Seine Eure | 100 000 € | 37,5% | 37 500 € | 25% | 25 000 € | 37,5% | 37 500 € | |
| Sous total | | | | 400 000 € | | 150 000 € | | 100 000 € | | 150 000 € | |
| Intervention Autres territoires | | | | | | | | | | | |
| Ancien silo | Nonancourt | Travaux de déconstruction | CA Pays de Dreux | 300 000 € | 40% | 120 000 € | 20% | 60 000 € | 40% | 120 000 € | |
| Légrand Badin | Montville | compl. Travaux de déconstruction | Inter-Caux-Vexin | 50 000 € | 40% | 20 000 € | 20% | 10 000 € | 40% | 20 000 € | |
| Ancien garage | Rives d'Andaine | Travaux de déconstruction | CC Andaine-Passais | 250 000 € | 40% | 100 000 € | 20% | 50 000 € | 40% | 100 000 € | |
| Sous total Friches | | | | 600 000 € | | 240 000 € | | 120 000 € | | 240 000 € | |
| Total interventions programme 11 | | | | 5 405 000 € | | 844 500 € | | 826 000 € | | 844 500 € | 2 890 000 € |

* complément d'enveloppe impliquant un dépassement du seuil de délégation DG (convention initiale et avenant 1 de 160 000€ avec 62 000€ de participation EPF)

D'autoriser, le Directeur général à signer les conventions associées aux 10^{ème} et 11^{ème} programmes, et éventuels avenants dans la limite de la participation de l'EPF Normandie.

Pour le Président empêché,
Le 1^{er} Vice-Président du Conseil d'Administration
de l'E.P.F. Normandie,


François-Xavier PRIOLLAUDE

Le Directeur Général
de l'E.P.F. Normandie,


Gilles GAL

Délibération approuvée
A Rouen, le
Le Préfet,

16 JUL. 2024

Le Secrétaire Général
pour les Affaires Régionales




Philippe LERAÎTRE